

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D. u stečaju
Ivana Pavla II 404
Kaštel Štafilić

2. veljače 2016. godine

088 228 325
088 522 5252
Anton Kordun

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

PREDMET: Informacija o poslovnoj suradnji s OPG „Tomaš“ vl. Ante Tomaša i
Obrtom za poljoprivredu vl. Ivica Tomaša iz Segeta Donjeg

Poštovani,

temeljem zamolbe obitelji Tomaš iz Segeta Donjeg, dajemo Vam sljedeće očitovanje o poslovnoj suradnji između Kaštelanskih staklenika d.d. u stečaju i obitelji Tomaš.

OPG „Tomaš“ vl. Ante Tomaš i Obrt za poljoprivredu Tomaš vl. Ivica Tomaš su više od 17 godina u zakupu otvorenih poljoprivrednih površina u vlasništvu Kaštelanskih staklenika d.d. u stečaju, a za cijelo to vrijeme međusobna poslovna suradnja je na visokoj razini.

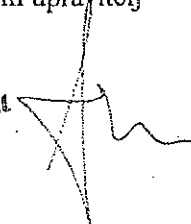
Kao zakupoprимci su se istakli kao pouzdani poslovni partneri koji uredno i na vrijeme izvršavaju svoje obveze iz ugovornih odnosa s naslova zakupa.

S obzirom na navedeno, Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju su zainteresirani za daljnju suradnju s obitelji Tomaš, kao i za proširenje suradnje na zakup staklenika na pogonu Knežine u Kaštel Štafiliću, a koji staklenici su za sada devastirani i izvan funkcije zbog otvorenog stečaja nad Kaštelanskim staklenicima d.d. u stečaju.

S poštovanjem,

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.
U STEČAJU
Kaštel Štafilić





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

Poštovani,

Temeljem zamolbe obitelji Tomaš, vlasnika OPG-a „Tomaš“ i vlasnika Obrta za poljoprivredu Tomaš, želimo ovim putem uputiti pismo podrške vezano za Kaštelanske Staklenike d.d. u stečaju.

Upoznati smo sa aktivnostima obrta Tomaš vezano za poljoprivrednu djelatnost na području Kaštela. Obzirom na dosadašnja pozitivna iskustva vjerujemo da bi poslovni ulazak obrta „Tomaš“ u Kaštelanske Staklenike d.d. u stečaju, bilo kroz najam ili kupnju istih bio značajan iskorak za razvoj poljoprivredne proizvodnje na području Grada Kaštela.

Gradonačelnik Grada Kaštela

Ivan Udovičić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 020-01/16-02/28

URBROJ: 2181/1-02-16-1

Split, 10.02.2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Ulica Grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

PREDMET: Pismo potpore projektu razvoja poljoprivrednog gospodarstva OPG
Tomaš i Obrta za poljoprivrednu proizvodnju vl. Ivica Tomaša
-dostavlja se

Poštovani,

Splitsko dalmatinska županija iskazuje potporu projektu razvoja navedenog poljoprivrednog gospodarstva.

Kako bi se omogućio rast poljoprivredne proizvodnje navedenog perspektivnog poljoprivrednog proizvođača, a koja se u ovom trenutku odvija u višečlanom poljoprivrednom subjektu kojeg čine članovi obitelji, nužno je omogućiti pristup poljoprivrednom zemljištu bilo dugogodišnjim zakupom ili stjecanjem vlasništva (preduvjet apliciranja na EAERD fond).

Vjerujem kako ćemo se složiti kako vlada gotovo tridesetogodišnja stagnacija poljoprivredne proizvodnje ne samo u našoj županiji već i u svim ostalim županijama Republike Hrvatske. Ista je u nesuglasju s prirodnim potencijalima Hrvatske i tehnološkim inovacijama kojima raspolaže poljoprivreda. Neophodno je stoga učiniti sve kako bi se uklonile zapreke koje stoje na putu njenog oporavka.

Ne zaboravimo kako poljoprivredna proizvodnja koja *bankarskim rječnikom* spada u rizične djelatnosti zahtijeva od osobe koja se njome želi ozbiljno baviti izuzetnu hrabrost, sposobnost upravljanja resursima i preuzimanje rizika.

U ovom slučaju predmetno poljoprivredno gospodarstvo posjeduje i hrabrost i potencijal za stvarni rast i razvoj. Na svima nama je da mu to i omogućimo.

S poštovanjem,



ŽUPAN

Zlatko Ževrnja, dipl. oec., v.r.

Cur



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 432-01/16-01/04
URBROJ: 525-07/0539-18-8
Zagreb, 5. lipnja 2018.

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
n/p stečajni upravitelj

PREDMET : Inicijativa Tim Tomaš d.o.o. vlasnika OPG Ante Tomaš i Ivica Tomaš vezana uz produljenje zakupa proizvodnih objekata Kaštelanskih staklenika d.d. u stečaju – mišljenje, daje se

Poštovani,

Dopisom od 25. svibnja 2018. godine Ministarstvu poljoprivrede obratili su se Tim Tomaš d.o.o. vlasnika OPG Ante Tomaš i Ivica Tomaš vezano uz produljenje zakupa proizvodnih objekata Kaštelanskih staklenika d.d. u stečaju.

Tim Tomaš d.o.o. vlasnika OPG Ante Tomaš i Ivica Tomaš kao dosadašnji zakupnici dijela proizvodne infrastrukture (staklenika) Kaštelanskih staklenika d.d. u stečaju, navode kako im je dosadašnji sustav šest mjesečnog zakupa, onemogućavao ulaganja u proizvodnu infrastrukturu iako su u više navrata isticali svoju spremnost za značajnija ulaganja u restrukturiranje i obnovu devastiranih stakleničkih proizvodnih pogona, kao i interes za nove investicije i revitalizaciju tradicijski i agroturistički važne poljoprivredne proizvodnje ovoga kraja koja bi omogućavala nova zapošljavanja.

Stoga radi nastavka poljoprivredne proizvodnje predlažu produljenje zakupa na trajanje najmanje od 10 godina ili mogućnost obročne otplate radi kupnje proizvodne infrastrukture (staklenika).

Ministarstvo poljoprivrede načelno podržava inicijative kontinuiteta poljoprivredne proizvodnje međutim obzirom da je od svibnja 2015. godine Trgovački sud u Splitu proglasio stečaj Kaštelanskih staklenika d.d., stoga zahtjev za produljenje zakupa proizvodnih objekata Kaštelanskih staklenika d.d. u stečaju dosadašnjih zakupnika Tim Tomaš d.o.o. vlasnika OPG Ante Tomaš i Ivica Tomaš proslijedujemo na razmatranje i nadležno odlučivanje stečajnom upravitelju i Odboru vjerovnika.

S poštovanjem,



Na znanje: Tim Tomaš d.o.o. vlasnika OPG Ante Tomaš i Ivica Tomaš



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 432-01/16-01/04
URBROJ: 525-07/0141-20-13
Zagreb, 23. listopada 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno:	29-10-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
053-02/20-01/08	6121-16
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
125-20-05	- -

HRVATSKI SABOR - Odbor za poljoprivredu
Trg sv. Marka 6 10000 Zagreb
n/p Marijana Petir, predsjednica Odbora

PREDMET: Predstavka Ante Tomaš i Ivice Tomaš, korisnika proizvodnih objekata Kaštelanskih staklenika d.d. u stečaju, odgovor, daje se

Veza, KLASA: 053-02/20-01/08, URBROJ: 6521-16-20-03 od 25. rujna 2020. godine

Poštovana,

dopisom KLASA: 053-02/20-01/08, URBROJ: 6521-16-20-03 od 25. rujna 2020. godine i požurnicom od 16. listopada 2020. godine u ime Odbora za poljoprivredu Hrvatskog sabora obratili ste se Ministarstvu poljoprivrede vezano uz produljenje zakupa proizvodnih objekata Kaštelanskih staklenika d.d. u stečaju, a čiji su zakupci bile tvrtke TIM-Tomaš d.o.o., PO-Tomaš i OPG Tomaš vlasnika Ante Tomaš i Ivice Tomaš.

Obzirom da su u proizvodnim kapacitetima tvrtke Kaštelanskih staklenika d.d. više godina bili zakupci tvrtke vlasnika Ante i Ivice Tomaš Ministarstvo poljoprivrede je podržavalo njihove prijedloge i inicijative vezane uz nastavak poljoprivredne proizvodnje, međutim prijedlog partnerstva u provedbi plana restrukturiranja tvrtke Kaštelanski staklenici d.d. nije prihvaćen od Odbora vjerovnika u razdoblju koje je prethodilo stečaju, niti neposredno nakon otvaranja stečaja.

Naime, Trgovački sud u Splitu je 24. svibnja 2015. godine imenovanjem stečajnog upravitelja otvorio stečaj Kaštelanskih staklenika d.d., a daljnjim odlukama koje su odobrene od Odbora vjerovnika su provedeni postupci prodaje imovine stečajnog dužnika radi namirenja potraživanja vjerovnika.

Ministarstvo poljoprivrede nije u mogućnosti korisnicima izravno dodijeliti u zakup ili koncesiju poljoprivredne površine, stoga je u više navrata zakupce proizvodne infrastrukture Kaštelanskih staklenika d.d. u stečaju, vlasnike tvrtki Antu i Ivicu Tomaš informiralo da radi nastavka kontinuiteta poljoprivredne proizvodnje nove proizvodne površine trebaju i mogu osigurati u skladu s propisima koji uređuju pitanja raspolaganja poljoprivrednog zemljišta.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA

URED PREDsjedNICE

KLASA: 320-01/16-01/28

URBROJ: 71-03-04/3-16-05

Zagreb, 9. prosinca 2016.

Ministarstvo državne imovine

doc. dr. sc. Goran Marić

ministar

Poštovani gospodine ministre,

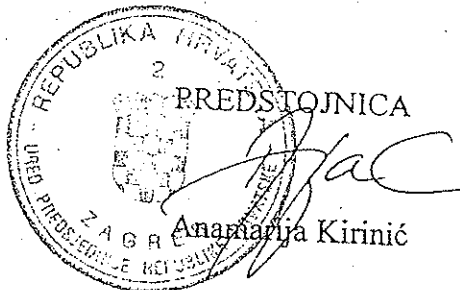
Predsjednici Republike Hrvatske Kolindi Grabar-Kitarović zamolbom za prijam obratili su se gospodin Ante Tomaš, vlasnik obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, i gospodin Ivica Tomaš, vlasnik obrta za poljoprivrednu proizvodnju, radi razgovora o daljnjoj poslovnoj suradnji s tvrtkom Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju, koja se nalazi u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske.

Gospoda Ante i Ivica Tomaš primljeni su u Uredu Predsjednice Republike Hrvatske te su tom prigodom izvijestili o prijedlogu otkupa odnosno zakupa staklenika za što imaju potporu stečajnog upravitelja tvrtke Kaštelanski staklenici d.d. gospodina Vedrana Šeparovića, gradonačelnika Grada Kaštela gospodina Ivana Udovičića, župana Splitsko-dalmatinske županije gospodina Zlatka Ževrnje te bivšeg ministra poljoprivrede prof. dr. sc. Davora Romića. Iz predstavljenog materijala i dopisa, čije preslike Vam ovom prigodom dostavljamo, razvidno je kako je s predmetnim pitanjem upoznato i Ministarstvo financija kao najveći pojedinačni vjerovnik tvrtke Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju.

Slijedom navedenog, gospoda Tomaš mole pomoć Predsjednice Republike Hrvatske kako bi se izneseni prijedlog razmotrio u nadležnoj državnoj instituciji te pristupilo daljnjem rješavanju ovog pitanja u okviru odredbi Stečajnog zakona i drugih relevantnih propisa.

Stoga, a vodeći računa o potrebi podizanja vrijednosti i stavljanja u funkciju državne imovine, poglavito one koja je teret državnom proračunu, ljubazno molimo da razmotrite priloženu dokumentaciju te da primite na razgovor gospodu Antu i Ivicu Tomaša.

S poštovanjem,



Privitak:

Na znanje:

kao u tekstu, 19 stranica

OPG Ante Tomaš, vl. Ante Tomaš, Petra Krešimira IV 12, 21218 Seget Donji

Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, vl. Ivica Tomaš, Petra Krešimira IV 4, 21218 Seget Donji

Ministarstvo financija, Kabinet ministra

Ministarstvo poljoprivrede, Kabinet ministra



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 432-01/16-01/04
URBROJ: 525-07/0539-16-4
Zagreb, 18. svibnja 2016. godine



MINISTARSTVO FINANCIJA
KATANIČEVA 5, P.P. 250 10000 Zagreb

PREDMET: Inicijativa PO Ivica Tomaš i OPG Ante Tomaš vezana uz proširenje zakupa
proizvodnih objekata Kaštelanskih staklenika d.d. u stečaju – mišljenje, daje se

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede je suradujući s Centrom za restrukturiranje i prodaju tijekom razdoblja prije otvaranja stečaja društva Kaštelanski staklenici d.d. koje je u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, bilo aktivno uključeno u pokušaje restrukturiranja društva kome je najveći pojedinačni vjerovnik Ministarstvo financija - Porezna uprava.

Sadašnji zakupnici dijela proizvodne infrastrukture (staklenika) PO Ivica Tomaš i OPG Ante Tomaš dostavili su Ministarstvu poljoprivrede Projekt proširenja poljoprivredne proizvodnje s prijedlogom investicijskog ulaganja i sveukupnog restrukturiranja stakleničke infrastrukture s ciljem značajnog povećanja proizvodnje povrća (u prilogu).

Jedan od preduvjeta realizacije ovoga programa je omogućavanje dugoročnog zakupa stakleničke infrastrukture pod povoljnijim uvjetima zakupa od aktualnog kako bi oni mogli značajnija sredstva uložiti u restrukturiranje i obnovu devastiranih stakleničkih proizvodnih pogona.

Predloženom projektu značajnu podršku pruža Splitsko-dalmatinska županija iskazujući interes za revitalizacijom tradicijski i agroturistički važne poljoprivredne proizvodnje, te omogućavanje novih investicija i novog zapošljavanja.

Iz bitnog dijela Projekta važno je izdvojiti i razmotriti dugoročne financijske učinke koji bi nastali omogućavanjem dugoročnog zakupa zakupcima PO Ivica Tomaš i OPG Ante Tomaš na sveukupno 129.260 m², trenutno su u zakupu na 64.260 m² značajne u slijedećim:

- novo zapošljavanje 24 zaposlenih,
- za RH to je prihod od poreza na dohodak, uplate doprinosa i dr. na razini oko 500.000 kuna godišnje, (odnosno dugoročno tijekom narednih 20 godina oko 9.200.000 kuna)
- investicije u obnovu 12 staklenika i infrastrukture oko 10.000.000 kn tijekom narednih pet godina (od čega veći dio uz sufinanciranje iz EU fondova),
- za RH tu je prihod od PDV-a na investicije oko 500.000 kuna godišnje, (odnosno 2.500.000 kuna u razdoblju druge godine).

- repromaterijal za godišnju proizvodnju oko 1.000.000 kn ulaganja,
- za RH tu je prihod od PDV-a na repromaterijal oko 250.000 kuna godišnje, (odnosno dugoročno tijekom narednih 20 godina oko 5.000.000 kuna)
- te za RH tu je prihod od poreza na dohodak, uplate doprinosa i dr. za oko 11 zaposlenika na obnovi na razini oko 300.000 kuna godišnje, (odnosno srednjoročno tijekom narednih 5 godina oko 1.500.000 kuna)
- nova proizvodnja (na razini 3.500 tona povrća) s prihodom oko 2.500.000 kuna godišnje,
- za RH tu je prihod od PDV-a na razini 625.000 kuna godišnje, (odnosno dugoročno tijekom narednih 20 godina oko 12.500.000 kuna) uz to tu je i izravni prihod od zakupa, komunalnih usluga i sl.

Prema tome u dugoročnom razdoblju narednih 20 godina ostvarili bi se pozitivni financijski efekti prihoda u Državni proračun na razini oko 2.000.000 kuna godišnje, odnosno uključujući investicije, te poreze na dohodak i doprinose sveukupno tijekom narednih 20 godina efekti prihoda u Državni proračun mogu se očekivati do 46.000.000 kuna.

Napominjemo, kako je u ranijim nastojanjima i provedenim aktivnostima u restrukturiranju društva Kaštelanski staklenici d.d. koje su poduzimane u postupcima prije stečaja, kao i u okvirima predstečajne nagodbe u koje je uz Ministarstvo poljoprivrede kao resorno ministarstvo bilo uključeno više državnih tijela, bilo dogovarano da će se dugovi Kaštelanskih staklenika d.d. prema Poreznoj upravi namiriti ustupanjem zemljišta koje je namijenjeno za potrebe proširenja Zračne luke Split kao infrastrukturnoj potrebi od javnog interesa, dok bi se dio dugovanja prema ostalim vjerovnicima namirivao iz nastavka poslovanja i prodaje druge imovine društva.

Obzirom da je 24. svibnja 2015. godine Trgovački sud u Splitu proglasio stečaj Kaštelanskih staklenika d.d. te je za stečajnog upravitelja imenovan Vedran Šeparović, Ministarstvo poljoprivrede je mišljenja da bi Savjetodavno vijeće Ministarstva financija (sukladno Uredbi o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja tražbinama s naslova poreznog duga u predstečajnom i stečajnom postupku) i Odbor vjerovnika zajedno s stečajnim upraviteljem, trebali razmotriti dostavljeni projekt, te sadašnjim zakupcima PO Ivica Tomaš i OPG Ante Tomaš koji su trenutno u zakupu na 64.260 m², omogućiti pod povoljnijim uvjetima dugoročno proširenje zakupa za 65.000 m² na sveukupno 129.260 m².

S poštovanjem,

MINISTAR

Prof. dr. sc. Davor Romić

- Na znanje:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Stetski ured
 2. stečajni upravitelj, Vedran Šeparović
 3. OPG Ivica Tomaš i Ante Tomaš
 4. Vodeći i komitacija JLS Split
 5. Posrednik osiguranje JLS
 6. Grad Kaštela
 7. Ivica Keli - član odbora vjerovnika
 8. OPG Tomaš, ot. Ante Tomaš, OPG Ivica Tomaš



kaštelanski staklenici d.d.
za poljoprivrednu proizvodnju staklenih proizvoda

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 ZAGREB
Ul. Grada Vukovara 78
pp.1034

06.10.2010.

555 /10/JP/AK

PREDMET: Poslovna suradnja sa poljoprivrednim
Obrtom «Ivica Tomaš» Split.-

Poštovani,

Obraćamo Vam se temeljem zamolbe obitelji Tomaš iz Segeta.

Poljoprivredni obrt «Ivica Tomaš» je u najmu vanjskih površina tvrtke «Kaštelanski staklenici» d.d. od 1998.godine. Svih ovih proteklih 12 godina tvrtka «Kaštelanski staklenici» d.d. i poljoprivredni obrt «Ivica Tomaš» ostvarili su uzornu poslovnu suradnju.

Obitelj Tomaš se iskazala kao pouzdan poslovni partner koji je uredno i na vrijeme izvršavao sve svoje ugovorne obveze.

Temeljem svega navedenog tvrtka «Kaštelanski staklenici» d.d. u svojim planovima je i dalje zainteresirana za nastavak poslovne suradnje za obrtom «Ivica Tomaš».

Uz srdačne pozdrave,

UPRAVA DRUŠTVA
2^o Ivo Benzon, dipl.oec.

1. Ivo Benzon, 404, 01012, Kaštel Štivalje
2. Iva Benzon, 404, 01012, Kaštel Štivalje
3. Ivo Benzon, 404, 01012, Kaštel Štivalje
4. Ivo Benzon, 404, 01012, Kaštel Štivalje
5. Ivo Benzon, 404, 01012, Kaštel Štivalje
6. Ivo Benzon, 404, 01012, Kaštel Štivalje
7. Ivo Benzon, 404, 01012, Kaštel Štivalje
8. Ivo Benzon, 404, 01012, Kaštel Štivalje
9. Ivo Benzon, 404, 01012, Kaštel Štivalje
10. Ivo Benzon, 404, 01012, Kaštel Štivalje

Članovi: 02, 03, 04, 05, 06
Predsjednik: 02, 03, 04, 05, 06
www.staklenici.hr
doprinosi: 02, 03, 04, 05, 06
opis: 02, 03, 04, 05, 06
doprinosi: 02, 03, 04, 05, 06

IVICA TOMAŠ
vl. p.p. "TOMAŠ"
Petra Krešimira IV 32
Seget Donji
21. siječnja 2015. god.

Br. primka:	021
Datum:	22.1.2015.
UPUĆENO:	UPRAVA

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
UPRAVA
n/r dir. Marijo Paladin, dipl. ing
KAŠTEL ŠTAFILIĆ

PISMO NAMJERE

Poštovani,

kao dugogodišnji zakupac poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Kaštelanskih staklenika d.d., ovim pismom izražavam namjeru za kupnju zemljišta - poljoprivrednih površina koje trenutačno obrađujem u zakupu, a koje su definirane Aneksom ugovora o zakupu slobodnih proizvodnih kapaciteta od dana 01. srpnja 2014. godine.

Molim Naslov za očitovanje o mogućnosti kupovine predmetnog zemljišta.

S poštovanjem,

Ivica Tomaš

POLJOPRIVREDNI OBRTNIK
IVICA TOMAŠ
SEGET DONJI
TEL. 021/880 - 344



REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU

10000 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 269d
Telefon: 01/60 02 700, Telefax: 01/60 02 851

KLASA: 320-02/10-02/376496-140087

URBROJ: 525-01/10-1

Datum dokumenta: 17.12.2010.

Oznaka sastanka: 258_2010_224582/140087

Lokacija sastanka: Hrvatski zavod za poljoprivredno savjetodavnu službu, ured TROGIR

ZAPISNIK O EVIDENCIJI UPORABE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

1) Podaci o gospodarstvu

MIBPG: 0000140087

Naziv Gospodarstva: POLJOPRIVREDNI OBRT IVICA TOMAŠ

Adresa sjedišta: PETRA KREŠIMIRA IV, 4

Naselje / Mjesto: 21220 SEGET DONJI

2) Podaci o predstavniku poljoprivrednog gospodarstva

Ime i prezime: IVICA TOMAŠ

Datum rođenja: 29.03.1965.

Adresa prebivališta: PETRA KREŠIMIRA IV, 4

Naselje / Mjesto: 21220 SEGET DONJI

3) Identifikacijski dokumenti – predani na uvid tijekom otvaranja sastanka

1	Rješenje o upisu u UPG
2	Osobna iskaznica

4) Podaci o uporabi poljoprivrednog zemljišta

Redni br.	ID ARKOD	Domaće ime	Šifra uporabe	Vrsta uporabe	Površina (ha)
1	1085061**	UMAC 14	210	Staklenik	0.38
2	1085232**	UMAC 12	210	Staklenik	0.29
3	1085450**	UMAC 3	210	Staklenik	0.28
4	1085645**	UMAC	200	Oranica	0.27
5	1085660**	UMAC 13	210	Staklenik	0.26
6	1085794**	UMAC 8	210	Staklenik	0.06
7	1086039**	UMAC 11	210	Staklenik	0.16
8	1086043**	UMAC	200	Oranica	1.05
9	1086511**	UMAC	200	Oranica	3.7
10	1086832**	UMAC 4	210	Staklenik	0.32
11	1087411**	UMAC	200	Oranica	0.24

12	1087477**	UMAC 6	210	Staklenik	0.17
13	1088070**	UMAC 5	210	Staklenik	0.15
14	1088124**	UMAC 1	210	Staklenik	0.27
15	1088588**	UMAC 7	210	Staklenik	0.18
16	1088699**	UMAC	200	Oranica	0.41
17	1088925**	UMAC 10	210	Staklenik	0.29
18	1089587**	UMAC 2	210	Staklenik	0.24
19	1089838**	UMAC	410	Vinograd	0.09
20	2472669**	UMAC 9	210	Staklenik	0.04
21	2472719**	UMAC	410	Vinograd	0.05

* - privatno zemljište koje nije upisano u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva

** - državno zemljište koje nije upisano u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva

Označene ARKOD parcele unesene u sustav nemaju valjanu dokumentaciju kojom bi dokazao posjed, odnosno iste nisu upisane u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

5) Preklapanje ARKOD parcela

Nema preklapanja.

6) Zaključno

Prema vrsti uporabe ARKOD-a	Broj ARKOD parcele	Površina prema vrsti uporabe ARKOD parcela (ha)
Staklenik	14	3.09
Oranica	5	5.67
Vinograd	2	0.14

Ukupno: 8.9

Tijek sastanka:

Datum i vrijeme početka sastanka: 17.12.2010. 11:00

Datum i vrijeme završetka sastanka: 17.12.2010. 14:17

Napomena predstavnika gospodarstva:

Napomena konzultanta:

Konzultant

Predstavnik PG



MBM d.o.o.
Dolenica 8, Lučko
10250 Zagreb, Croatia
M: +385 (0) 98 258 957
T: +385 (0) 1 6442 855
F: +385 (0) 1 6531 020
vesna@mbm.hr
www.mbm.hr

KAŠTELASNKI STAKLENICI D.D.
IVANA PAVLA II
21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
OIB: 47079015776

IZJAVA

Poštovani,

ovom izjavom potvrđujemo da smo dana 20.07.2017. godine prodali kupcu:

TIM TOMAŠ d.o.o.
Drage Ivaniševića 10b
10000 Zagreb
OIB: 35090519461

opremu u staklenicima:

- STAKLENIK BROJ 1
- STAKLENIK BROJ 2
- STAKLENIK BROJ 6
- STAKLENIK BROJ 7
- STAKLENIK BROJ 10
- STAKLENIK BROJ 11
- RASHLADNA KOMORA

Specificirana oprema je plaćena u ugovorenom roku.

Srdačan pozdrav

"KAŠTELANSKI STAKLENICI" d.d. KAŠTEL ŠTAFILIĆ, Magistrala b.b. zastupana po direktoru IVO BENZON, dipl.oec. kao ZAKUPODAVAC

i

IVICA TOMAŠ iz SEGETA DONJEG, vlasnik poljoprivrednog obrta upisanog u Obrtni registar pod red.br. 293 temeljem Rješenja Kl.: Up/1-320-07/95-01-2 Ur.br. :2181-01/ 10-95-MLJ od 01.06.1995.godine kao ZAKUPOPRIMAC
zaključili su dana 01.11.1999.godine

U G O V O R O ZAKUPU SLOBODNIH PROIZVODNIH KAPACITETA

Članak 1.

Ovim Ugovorom reguliraju se prava i obveze potpisnika vezano za korištenje slobodnih proizvodnih kapaciteta - zemljišta na pogonu KAŠTELA u sklopu poduzeća "Kaštelanski Staklenici" d.d. u površini od 25.588 m² i to na čest.zem. 947, 978, 975, 977, 476, 969, 879, 968, 967, 972/2 sve K.O. Kaštel Štafilić.

Članak 2.

Slobodni proizvodni kapaciteti - zemljište iz članka 1 ovog Ugovora daju se u zakup na rok od 2 (dvije) godine s mogućnošću produživanja.

Zakup počinje teći od 01.11.1999.godine.

228 - 111

Članak 3.

Cijena zakupa utvrđuje se u iznosu od 0,20 DEM (u protuvrijednosti u kunama) za 1 m² odnosno 5.366,00 DEM za jednu godinu plus PDV.

Članak 4.

Ukoliko zakupoprimalatelj želi raskinuti Ugovor prije isteka ugovorenog roka o tome mora pismenim putem izvijestiti zakupodavatelja najmanje 60 dana prije isteka tekuće godine.

300 - 234

1000 - 1000

“KAŠTELANSKI STAKLENICI” d.d. Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404 zastupani po direktoru Mariju Paladinu dipl. ing., kao ZAKUPODAVAC

i

ANTE TOMAŠ iz Segeta Donjeg, vlasnik OPG "TOMAŠ", Petra Krešimira IV 12, OIB 74021522666 kao ZAKUPOPRIMAC,

zaključili su dana 01. 01. 2015.godine

UGOVOR o zakupu slobodnih proizvodnih kapaciteta

Članak 1.

Ovim Ugovorom reguliraju se prava i obveze potpisnika vezano za korištenje slobodnih proizvodnih kapaciteta – zemljišta na pogonu “Kaštela” u sastavu poduzeća “Kaštelanski staklenici” d.d. u površini od ukupno 31.183 m² i to na čest.zem.:

- čest. zem. 960 u površini od 2.661 m²
- čest. zem. 973/2, u površini od 2.647 m²
- čest. zem. 976, u površini od 2.180 m²
- čest. zem. 978/3, u površini od 2.604 m²
- čest. zem. 977, u površini od 2.403 m²
- čest. zem. 971, u površini od 2.000 m²
- čest. zem. 972/2, u površini od 2.967 m²
- čest. zem. 947, u površini od 1.500 m²
- čest. zem. 973, u površini od 1.950 m²
- čest. zem. 969, u površini od 6.279 m²
- čest. zem. 968, u površini od 3.992 m²

sve K.O. Kaštel Štafilić.

Članak 2.

Slobodni proizvodni kapaciteti – zemljište iz članka 1. ovog Ugovora daju se u zakup na rok od 7 (sedam) godina s mogućnošću produženja.

Zakup počinje teći od 01.01.2015.godine do 31.12.2021. godine.

Članak 3.

Stranke su suglasne da zakupnina iznosi 0,20 € za 1 m² za jednu godinu plus PDV u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

"KAŠTELANSKI STAKLENICI" d.d. Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404 zastupani po direktoru Mariju Paladinu dipl. ing. ,, kao ZAKUPODAVAC

1
IVICA TOMAŠ iz Segeta Donjeg, vlasnik poljoprivrednog obrta upisanog u Obrtni registar pod red.br. 293 temeljem Rješenja Kl.: Up/1-320-07/95-01-2, Ur.br. 2181-01/10-95-MLJ od 01.05.1995.godine kao ZAKUPOPRIMAC,

zaključili su dana 01. 01. 2015.godine

UGOVOR o zakupu slobodnih proizvodnih kapaciteta

Članak 1.

Ovim Ugovorom reguliraju se prava i obveze potpisnika vezano za korištenje slobodnih proizvodnih kapaciteta – zemljišta na pogonu "Kaštela" u sastavu poduzeća "Kaštelanski staklenici" d.d. u površini od ukupno 33.077 m² i to na čest.zem.:

- čest. zem. 967 u površini od 1.500 m²
- čest. zem. 1151/1, 1116/1 i 1117/3 u površini od 8.000 m²
- čest. zem. 980, u površini od 2.460 m²
- čest. zem. 975, u površini od 2.173 m²
- čest. zem. 972/2, u površini od 1.967 m²
- čest. zem. 873/1, u površini od 6.000 m²
- čest. zem. 869/1, u površini od 4.000 m²
- čest. zem. 871, u površini od 3.000 m²
- čest. zem. 870, u površini od 2.050 m²
- čest. zem. 972/2, u površini od 1.967 m²

sve K.O. Kaštel Štafilić.

Članak 2.

Slobodni proizvodni kapaciteti – zemljište iz članka 1. ovog Ugovora daju se u zakup na rok od 7 (sedam) godina s mogućnošću produženja.

Zakup počinje teći od 01.01.2015.godine do 31.12.2021. godine.

Članak 3.

Stranke su suglasne da zakupnina iznosi 0,20 € za 1 m² odnosno 6.615 € za jednu godinu plus PDV, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.